

Протокол №3-ЛЕН25/19
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу:
Московская область, г.о. Протвино, ул. Ленина, дом №25,
проводимого в форме очного голосования

г.о. Протвино Московской области

«07» мая 2019г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Собственник кв.38 д.25 ул. Ленина г. Протвино Жданова Валентина Серафимовна

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, дом №25, двор около подъезда.

Дата и время проведения общего собрания: 30 апреля 2018г. 19-00ч.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 9 097,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений МКД – 9 097,6 м.кв., что составляет 100%;

В голосовании принимали участие:

270 собственников помещений

Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание: не приглашались

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6 611,8 кв.м., что составляет 72,68%, в том числе количество голосов Администрации города Протвино Московской области – 516,9 кв.м., что составляет 5,68% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Принятие решения о проведении работ по проектированию, поставке, монтажу и обслуживанию 2 (двух) узлов учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС ООО «Кедр» (ИНН: 5037042824; ОГРН: 1025004860484) в многоквартирном доме №25 ул. Ленина г/о Протвино за счет дополнительно собираемых денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме №25 ул. Ленина г/о Протвино.
4. Принятие решения об утверждении стоимости работ по проектированию, поставке, монтажу и обслуживанию 2 (двух) узлов учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС, проводимых ООО «Кедр» (ИНН: 5037042824; ОГРН: 1025004860484) (без учета комиссионного вознаграждения ООО «МосОбл»ЕИРЦ» по организации расчетов) в размере 926 371 руб. 22 коп.
5. Принятие решения об организации расчетов за проектирование, поставку, монтаж 2 (двух) узлов учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС ООО «Кедр» (ИНН: 5037042824; ОГРН: 1025004860484) путем заключения ООО «Кедр» договора на организацию расчетов с ООО «МосОбл»ЕИРЦ» и включения платы за проведение указанных работ в Единые платежные документы отдельной строкой с расчетом платежа исходя из 1 кв.м. площади помещения собственника в многоквартирном доме.

6. Принятие решения об оплате работ по проектированию, поставке, монтажу и обслуживанию 2 (двух) узлов учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС подрядчиком – ООО «Кедр» за счет дополнительно собираемых денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме №25 ул. Ленина проезда г/о Протвино равными ежемесячными платежами с рассрочкой оплаты работ в течение 5 (пяти) месяцев с даты заключения договора
7. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения работ по проектированию, поставке, монтажу и обслуживанию 2 (двух) узлов учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС ООО «Кедр» в многоквартирном доме №25 ул. Ленина г/о Протвино Московской области, **с наделением уполномоченного лица правом заключения и подписания договора на проектирование, поставку, монтаж узла учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС с ООО «Кедр» от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, правом подписания всех необходимых документов в рамках исполнения обязательств по выполнению работ по проектированию, поставке, монтажу и обслуживанию 2 (двух) узлов учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС подрядчиком ООО «Кедр» в многоквартирном доме №25 ул. Ленина г/о Протвино Московской области; приемки выполненных работ – Представитель собственников помещений в многоквартирном доме - Председатель Совета многоквартирного дома Жданова Валентина Серафимовна (собственник кв.38 д.25 ул. Ленина г/о Протвино Московской области).**
8. Принятие решения о наделении управляющей организации – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на размещение средств связи и линейно-кабельных сооружений, телекоммуникационного оборудования операторами связи, установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении управляющей организации - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на размещение средств связи и линейно-кабельных сооружений, телекоммуникационного оборудования операторами связи) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом – **по согласованию с Советом многоквартирного дома.**
9. Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения Протоколов: место хранения Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО

По первому вопросу: «Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.

Слушали: Жданову Валентину Серафимовну

Предложено: Избрать председателем общего собрания – Жданову Валентину Серафимовну (кв.38) и секретарем общего собрания – Давыдову Галину Александровну (кв.118)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
6611,8	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем общего собрания – Жданову Валентину Серафимовну (кв.38) и секретарем общего собрания – Давыдову Галину Александровну (кв.118)

По второму вопросу: «Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня

Слушали: Жданову Валентину Серафимовну

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Жданова Валентина Серафимовна (кв.38)
2. Давыдова Галина Александровна (кв.118)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
6611,8	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Жданова Валентина Серафимовна (кв.38)
2. Давыдова Галина Александровна (кв.118)

По третьему вопросу: «Принятие решения о проведении работ по проектированию, поставке, монтажу и обслуживанию 2 (двух) узлов учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС ООО «Кедр» (ИНН: 5037042824; ОГРН: 1025004860484) в многоквартирном доме №25 ул. Ленина г/о Протвино за счет дополнительно собираемых денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме №25 ул. Ленина г/о Протвино» повестки дня.

Слушали: Жданову Валентину Серафимовну

Предложено: Провести работы по проектированию, поставке, монтажу и обслуживанию 2 (двух) узлов учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС подрядчиком - ООО «Кедр» (ИНН: 5037042824; ОГРН: 1025004860484) в многоквартирном доме №25 ул. Ленина г/о Протвино за счет дополнительно собираемых денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме №25 ул. Ленина г/о Протвино.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
6611,8	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Провести работы по проектированию, поставке, монтажу и обслуживанию 2 (двух) узлов учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС подрядчиком - ООО «Кедр» (ИНН: 5037042824; ОГРН: 1025004860484) в многоквартирном доме №25 ул. Ленина г/о Протвино за счет дополнительно собираемых денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме №25 ул. Ленина г/о Протвино.

По четвертому вопросу: «Принятие решения об утверждении стоимости работ по проектированию, поставке, монтажу и обслуживанию 2 (двух) узлов учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС, проводимых ООО «Кедр» (ИНН: 5037042824; ОГРН: 1025004860484) (без учета комиссионного вознаграждения ООО «МосОбл»ЕИРЦ» по организации расчетов) в размере 926 371 руб. 22 коп.» повестки дня.

Слушали: Жданову Валентину Серафимовну

Предложено: Утвердить стоимость работ по проектированию, поставке, монтажу и обслуживанию 2 (двух) узлов учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС, проводимых ООО «Кедр» (ИНН: 5037042824; ОГРН: 1025004860484) (без учета комиссионного вознаграждения ООО «МосОбл»ЕИРЦ» по организации расчетов) в размере 926 371 руб. 22 коп.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
6611,8	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить стоимость работ по проектированию, поставке, монтажу и обслуживанию 2 (двух) узлов учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС, проводимых ООО «Кедр» (ИНН: 5037042824; ОГРН: 1025004860484) (без учета комиссионного вознаграждения ООО «МосОбл»ЕИРЦ» по организации расчетов) в размере 926 371 руб. 22 коп.

По пятому вопросу: «Принятие решения об организации расчетов за проектирование, поставку, монтаж 2 (двух) узлов учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС ООО «Кедр» (ИНН: 5037042824; ОГРН: 1025004860484) путем заключения ООО «Кедр» договора на организацию расчетов с ООО «МосОблЕИРЦ» и включения платы за проведение указанных работ в Единые платежные документы отдельной строкой с расчетом платежа исходя из 1 кв.м. площади помещения собственника в многоквартирном доме» повестки дня.

Слушали: Жданову Валентину Серафимовну

Предложено: Организовать расчеты за проектирование, поставку, монтаж 2 (двух) узлов учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС ООО «Кедр» (ИНН: 5037042824; ОГРН: 1025004860484) путем заключения ООО «Кедр» договора на

организацию расчетов с ООО «МосОблЕИРЦ» и включения платы за проведение указанных работ в Единые платежные документы отдельной строкой с расчетом платежа исходя из 1 кв.м. площади помещения собственника в многоквартирном доме №25 ул. Ленина г.о. Протвино.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
6611,8	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Организовать расчеты за проектирование, поставку, монтаж 2 (двух) узлов учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС ООО «Кедр» (ИНН: 5037042824; ОГРН: 1025004860484) путем заключения ООО «Кедр» договора на организацию расчетов с ООО «МосОблЕИРЦ» и включения платы за проведение указанных работ в Единые платежные документы отдельной строкой с расчетом платежа исходя из 1 кв.м. площади помещения собственника в многоквартирном доме №25 ул. Ленина г.о. Протвино.

По шестому вопросу: «Принятие решения об оплате работ по проектированию, поставке, монтажу и обслуживанию 2 (двух) узлов учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС подрядчиком – ООО «Кедр» за счет дополнительно собираемых денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме №25 ул. Ленина проезда г/о Протвино равными ежемесячными платежами с рассрочкой оплаты работ в течение 5 (пяти) месяцев с даты заключения договора» повестки дня.

Слушали: Жданову Валентину Серафимовну

Предложено: Оплачивать работы по проектированию, поставке, монтажу и обслуживанию 2 (двух) узлов учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС подрядчиком – ООО «Кедр» за счет дополнительно собираемых денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме №25 ул. Ленина проезда г/о Протвино равными ежемесячными платежами с рассрочкой оплаты работ в течение 5 (пяти) месяцев с даты заключения договора.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
6611,8	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Оплачивать работы по проектированию, поставке, монтажу и обслуживанию 2 (двух) узлов учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС подрядчиком – ООО «Кедр» за счет дополнительно собираемых денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме №25 ул. Ленина проезда г/о Протвино равными ежемесячными платежами с рассрочкой оплаты работ в течение 5 (пяти) месяцев с даты заключения договора.

По седьмому вопросу: «О выборе лица, уполномоченного действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения

работ по проектированию, поставке, монтажу и обслуживанию 2 (двух) узлов учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС ООО «Кедр» в многоквартирном доме №25 ул. Ленина г/о Протвино Московской области, с **наделением уполномоченного лица правом заключения и подписания договора на проектирование, поставку, монтаж 2 (двух) узлов учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС с ООО «Кедр» от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, правом подписания всех необходимых документов в рамках исполнения обязательств по выполнению работ по проектированию, поставке, монтажу и обслуживанию 2 (двух) узлов учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС подрядчиком ООО «Кедр» в многоквартирном доме №25 ул. Ленина г/о Протвино Московской области; приемки выполненных работ – Представитель собственников помещений в многоквартирном доме - Председатель Совета многоквартирного дома Жданова Валентина Серафимовна (собственник кв.38 д.25 ул. Ленина г/о Протвино Московской области)** повестки дня.

Слушали: Жданову Валентину Серафимовну

Предложено: Выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения работ по проектированию, поставке, монтажу и обслуживанию 2 (двух) узлов учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС ООО «Кедр» в многоквартирном доме №25 ул. Ленина г/о Протвино Московской области, с **наделением уполномоченного лица правом заключения и подписания договора на проектирование, поставку, монтаж 2 (двух) узлов учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС с ООО «Кедр» от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, правом подписания всех необходимых документов в рамках исполнения обязательств по выполнению работ по проектированию, поставке, монтажу и обслуживанию 2 (двух) узлов учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС подрядчиком ООО «Кедр» в многоквартирном доме №25 ул. Ленина г/о Протвино Московской области; приемки выполненных работ – Представителя собственников помещений в многоквартирном доме - Председателя Совета многоквартирного дома Жданову Валентину Серафимовну (собственника кв.38 д.25 ул. Ленина г/о Протвино Московской области).**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
6611,8	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения работ по проектированию, поставке, монтажу и обслуживанию 2 (двух) узлов учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС ООО «Кедр» в многоквартирном доме №25 ул. Ленина г/о Протвино Московской области, с **наделением уполномоченного лица правом заключения и подписания договора на проектирование, поставку, монтаж 2 (двух) узлов учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС с ООО «Кедр» от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, правом подписания всех необходимых документов в**

рамках исполнения обязательств по выполнению работ по проектированию, поставке, монтажу и обслуживанию 2 (двух) узлов учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС подрядчиком ООО «Кедр» в многоквартирном доме №25 ул. Ленина г/о Протвино Московской области; приемки выполненных работ – **Представителя собственников помещений в многоквартирном доме - Председателя Совета многоквартирного дома Жданову Валентину Серафимовну (собственника кв.38 д.25 ул. Ленина г/о Протвино Московской области).**

По восьмому вопросу: «Принятие решения о наделении управляющей организации – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на размещение средств связи и линейно-кабельных сооружений, телекоммуникационного оборудования операторами связи, установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении управляющей организации - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на размещение средств связи и линейно-кабельных сооружений, телекоммуникационного оборудования операторами связи) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом – по согласованию с Советом многоквартирного дома» повестки дня.

Слушали: Жданову Валентину Серафимовну

Предложено: Наделить управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на размещение средств связи и линейно-кабельных сооружений, телекоммуникационного оборудования операторами связи, установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделить управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на размещение средств связи и линейно-кабельных сооружений, телекоммуникационного оборудования операторами связи) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом – **по согласованию с Советом многоквартирного дома.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
6611,8	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о

заключении договоров на размещение средств связи и линейно-кабельных сооружений, телекоммуникационного оборудования операторами связи, установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделить управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на размещение средств связи и линейно-кабельных сооружений, телекоммуникационного оборудования операторами связи) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом – **по согласованию с Советом многоквартирного дома.**

По девятому вопросу: «Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения Протокола общего собрания: место хранения Протокола - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации» повестки дня.

Слушали: Жданову Валентину Серафимовну

Предложено: Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения Протоколов общих собраний: место хранения Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
6611,8	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения Протоколов общих собраний: место хранения Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:

Приложение №1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №25 по ул. Ленина г. Протвино;

Приложение №2 – Сообщение (Уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №25 по ул. Ленина г. Протвино;

Приложение №3 - Документ, подтверждающий извещение собственников помещений МКД о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение №4 – Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме №25 ул. Ленина г. Протвино;

Приложение №5 – Коммерческое предложение ООО «Кедр» со сметой.

Председатель общего собрания:

Ждана Жданова Валентина Серафимовна 07 мая 2019г.
(подпись) (ФИО) (дата)

Секретарь общего собрания:

Давыд Давыдова Галина Александровна 07 мая 2019г.
(подпись) (ФИО) (дата)

Счетная комиссия:

1. Ждана Жданова Валентина Серафимовна 07 мая 2019г.
(подпись) (ФИО) (дата)

2. Давыд Давыдова Галина Александровна 07 мая 2019г.
(подпись) (ФИО) (дата)